

SITE MARIE MÉNAGÉ

# NOTE TECHNIQUE

# SITE MARIE MÉNAGÉ

# NOTE TECHNIQUE

## Présentation générale

Le site Marie Ménagé se situe en cœur de ville de Saujon dans le quartier de Ribérou. L'emprise de l'îlot est adressée rue Henri Dunant sur sa partie Est qui en constitue l'accès.

La localisation est exceptionnelle à environ 150m du port de Ribérou à l'Ouest et à 400m de l'Hôtel de Ville à l'Est.

La rue de Ribérou au Nord borde l'actuelle parcelle. Cette rue constituera le principal accès du futur jardin public d'environ 800m<sup>2</sup> que la Ville de Saujon souhaite conserver comme un îlot de fraîcheur.

Le site est particulier car il accueille un ensemble immobilier dont une maison de maître datant de 18<sup>ème</sup> siècle. De belle facture, la bâtisse représente environ 450 m<sup>2</sup> de surface utile en R+1+ combles. Cette maison fut édifiée dans la seconde moitié du 19<sup>e</sup> siècle, une date située au niveau du fronton de la lucarne central de la toiture, nous permet de le confirmer, on peut y lire 1860. D'aspect extérieur très peu de changement depuis cette date, elle présente toujours une façade à cinq travées d'une parfaite symétrie.

Construite sur cave, elle est composée d'un rez-de-chaussée, d'un étage principal et d'un autre sur combles, le tout recouvert d'ardoise. On accède à l'intérieur, par un magnifique escalier double en forme de fer à cheval, agrémenté d'un garde corps à balustres avec des vasques à chaque extrémité.

Des annexes bâties viennent compléter le site pour environ 1200m<sup>2</sup>.

L'ensemble immobilier a connu plusieurs usages suite à son acquisition par la Commune de Saujon dans les années 1920 : hôpital auxiliaire, établissement de bienfaisance, centre de loisirs et même mairie temporaire lors de la rénovation de l'Hôtel de Ville dans les années 1990. Il revêt donc une valeur patrimoniale importante.

Au sud-est de la parcelle, un poste GRDF est présent.

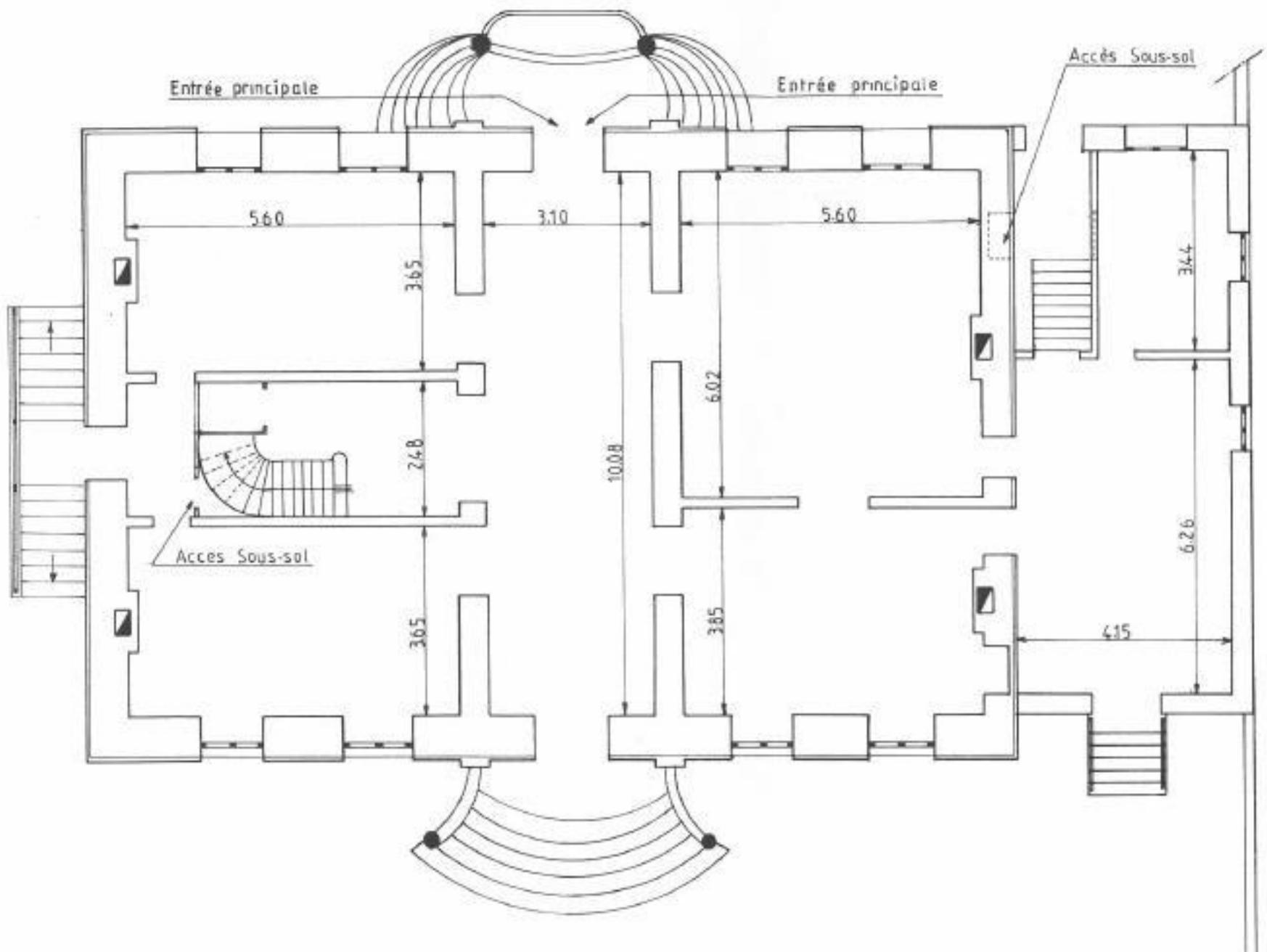
# NOTE TECHNIQUE

Périmètre indicatif de l'appel à projets



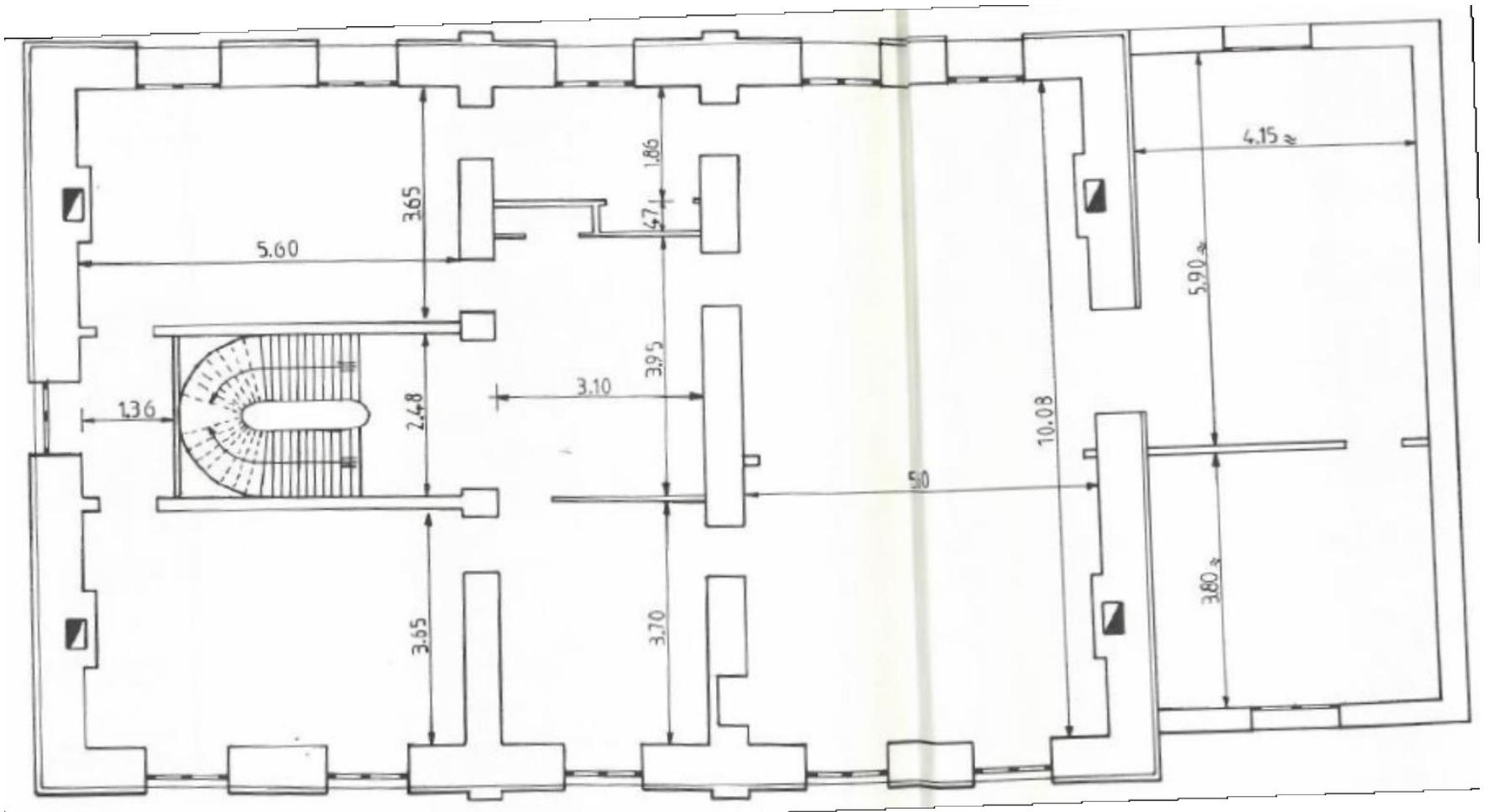
# NOTE TECHNIQUE

## Plan RDC maison de maître



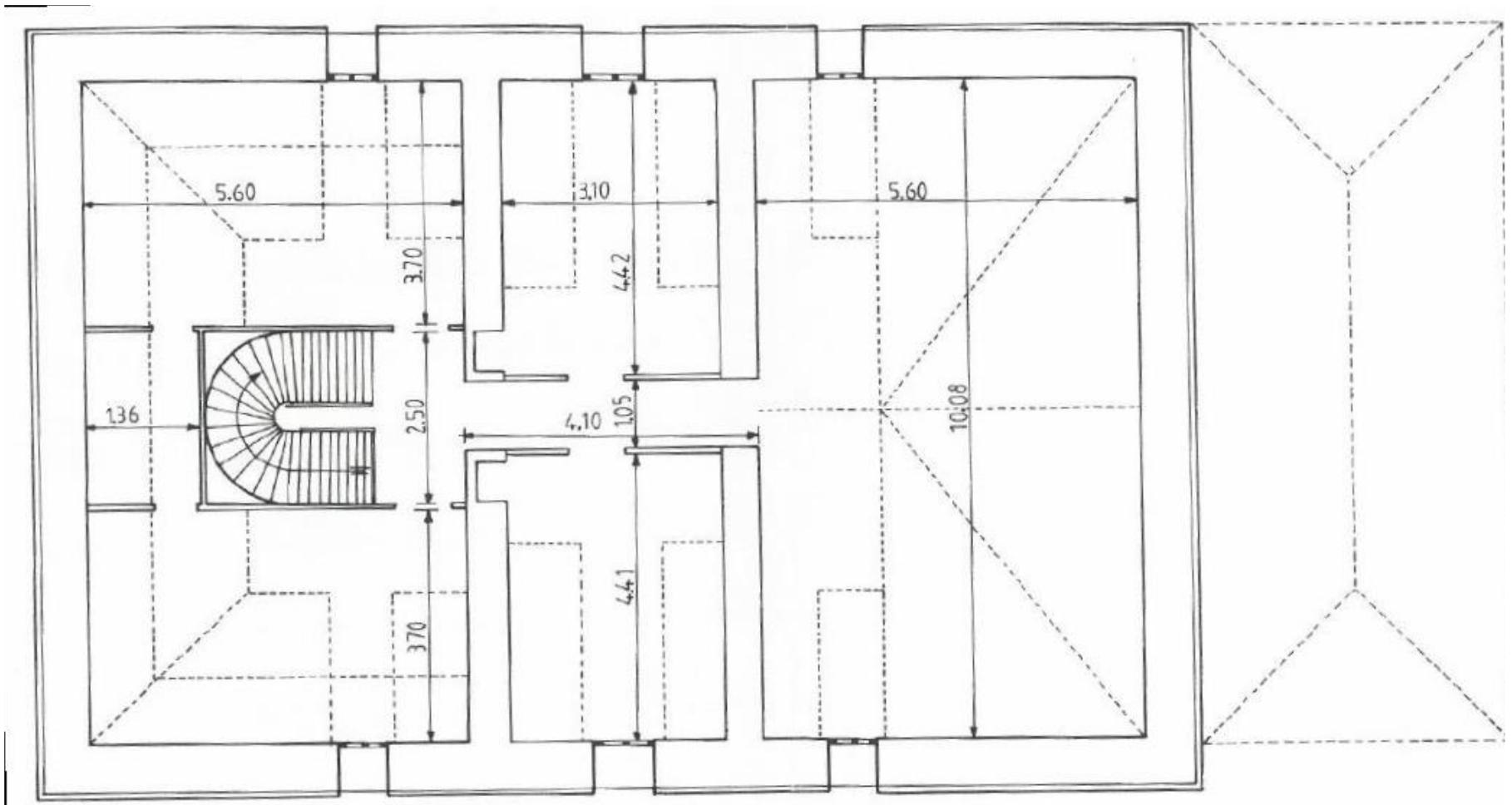
# NOTE TECHNIQUE

Plan R+1 maison de maître



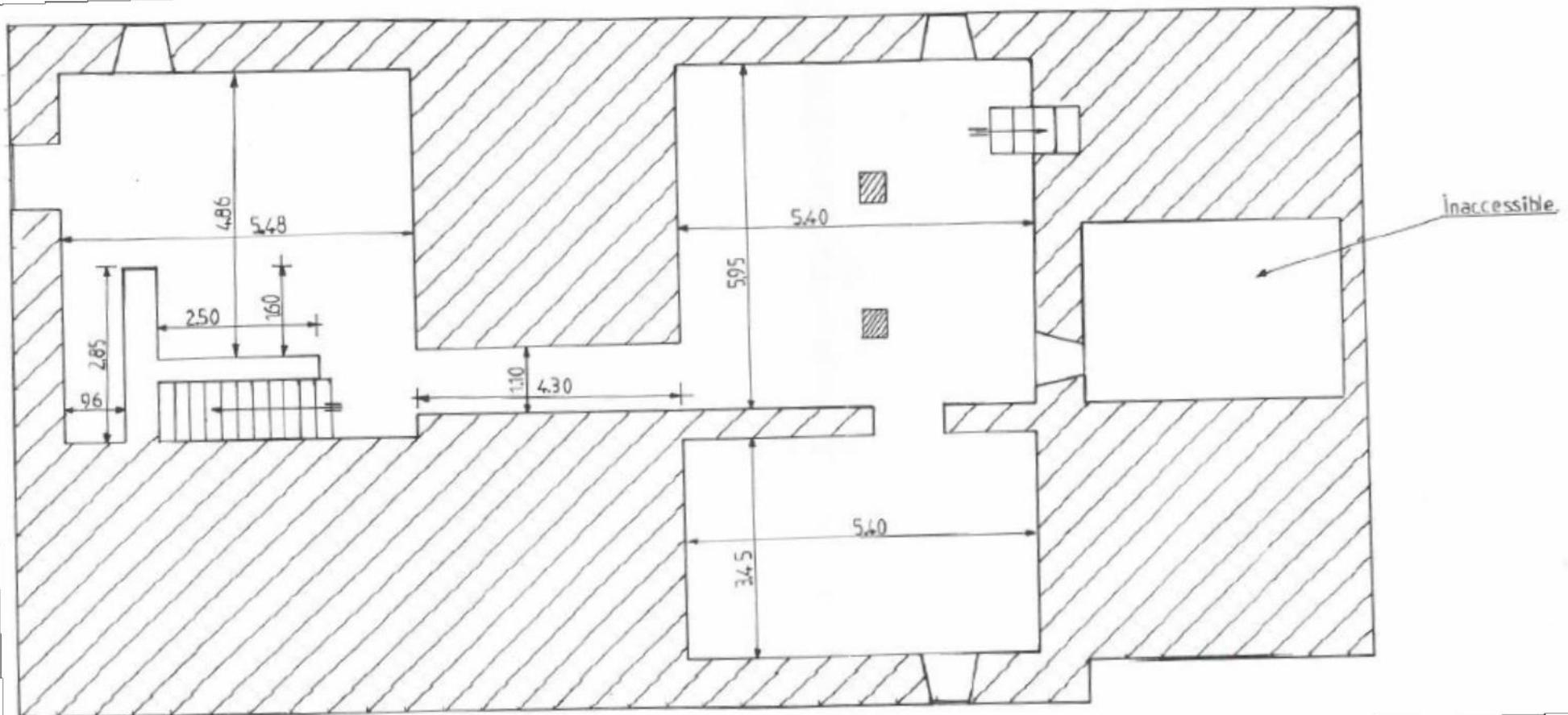
# NOTE TECHNIQUE

Plan R+2 maison de maître



# NOTE TECHNIQUE

## Plan R-1 maison de maître



## NOTE TECHNIQUE

### Tableau des surfaces maison de maître

Locaux maison de maître	SURFACE	Annexe maison de maître	SURFACE
<b>R+1</b>	<b>122,4</b>	<b>R+1</b>	<b>40,5</b>
Circul		Salle 4	40,5
Hall	31	<b>RDC</b>	<b>35</b>
Salle 1	20,5	Salle 5	26
Salle 2	20,5	Salle 6	9
Salle 3	50,4	<b>Total général</b>	<b>75,5</b>
<b>R+2</b>	<b>132</b>		
Circul			
Hall	31		
Salle 1	20,5		
Salle 2	20,5		
Salle 3	60		
<b>RDC</b>	<b>126,2</b>		
Circul			
Hall	31		
Salle 1	20,5		
Salle 2	20,5		
Salle 3	20,5		
Salle 4	33,7		
<b>Total général</b>	<b>380,6</b>		

# NOTE TECHNIQUE

## Photographies

