

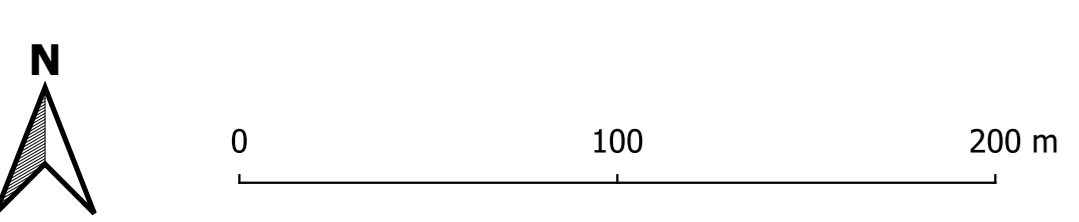
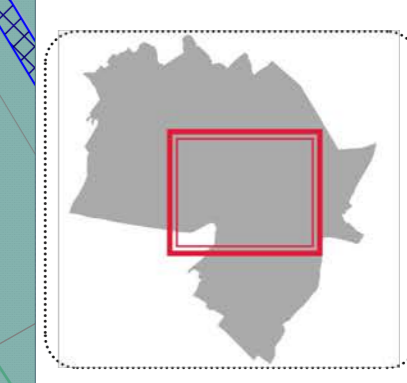
- DECOUPAGE EN ZONES**
- Zones urbaines**
- UA1 : centre-ville / Ribérour
 - UA2 : quartier de la Gare et faubourg
 - UB1 : tissus anciens (village)
 - UB2 : tissus pavillonnaires
 - UC : zone urbaine d'extension limitée
 - UD : La Justice
- Zones urbaines spécialisées**
- Uae* : zone dédiée aux activités économiques diversifiées
 - Uae** : zone dédiée aux services techniques
 - Uca : zone urbanisée dédiée aux campings (la partie naturelle est classée en Nca)
 - Uth : zone dédiée aux thermes
- Zones agricoles**
- A : zone agricole
- Zones naturelles et forestières**
- N : zone naturelle et forestière
 - Nca : zone naturelle des campings (la partie urbanisée est classée en Uca)
 - Ngv : zone dédiée à l'accueil des gens du voyage
 - NL : zone dédiée aux équipements sportifs et de loisirs
 - Nr : zone des espaces remarquables du littoral
- Zones à urbaniser**
- 1AU : zone à urbaniser à vocation mixte, à moyen et court terme
 - 1AUI : zone à urbaniser à vocation thermique
 - 1AUae : zone à urbaniser à vocation d'activités économiques diversifiées
- DISPOSITION DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR**
- Patrimoine local au titre de l'article L.151-19
 - Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 - Linéaire de diversité commerciale à protéger
 - Trame d'alignement
 - Espace Boisé Classé (EBC)
 - Espace Vert Protégé (EVP)
 - Terrains soumis à des prescriptions spécifiques compte-tenu de la nature des sols
 - PPRN submersion marine - inondation fluviale
- DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPERATIONNELLES**
- Emplacement Réserve (voir tableau ci-joint)
 - Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - 1AUth : zone à urbaniser à vocation d'activités économiques diversifiées
 - Périmètre de centralité commerciale - achats exceptionnels
 - Périmètre de centralité commerciale - achats quotidiens, hebdomadaires et exceptionnels
- DISPOSITIONS AU TITRE DE LA LOI LITTORALE**
- Coupsures d'urbanisation
 - Bande littorale des 100m - en dehors des espaces urbanisés
 - Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR)
 - Emprise des Espaces Proches du Rivage (EPR)

N°	Description	Bénéficiaire
1	Création d'un cheminement doux au lieu-dit "Les Sablières"	Commune
2	Mise à jour d'un plan de voirie et réseau public au lieu-dit "Tourfaut"	Commune
3	Création d'une liaison douce au lieu-dit "Rue du Bateau" et "Vieux"	Commune
4	Création d'une liaison douce au lieu-dit "Rue du Bateau"	Commune
5	Création d'une voie douce Royer / Saintes	Commune
6	Prolongement d'un cheminement doux jusqu'à la route de la Fuir	Commune
7	Création d'un cheminement doux au lieu-dit "Champ du Mariés du Port"	Commune
8	Création d'un cheminement doux permettant de relier la Gare des Bouteilles	Commune
9	Création d'un cheminement piéton entre la route de Cozes et la Vieille Seudre	Commune
10	Création d'un cheminement doux le long de la Seudre	Commune
11	Prolongement de la piste cyclable route de Fréte	Commune
12	Création d'un cheminement doux au lieu-dit "Champs de la Grosse Pierre"	Commune
13	Création d'un cheminement piéton au lieu-dit "Les Grandes Verannes"	Commune
14	Création d'un cheminement piéton entre la rue du Port et la rue Henri Dunant	Commune
15	Création et élargissement de voie douce route de Pompière	Commune
16	Création d'un cheminement doux et d'une passerelle route de Pompière	Commune
17	Création d'un cheminement doux au lieu-dit "La Grande Veranne"	Commune
18	Création d'un cheminement doux au lieu-dit "La Bourgoisse"	Commune
19	Création d'un cheminement piéton	Commune
20	Création d'un cheminement piéton	Commune
21	Création d'un cheminement piéton	Commune
22	Création d'un cheminement piéton	Commune
23	Création de stationnement au lieu-dit "Prie de la Grave"	Commune
24	Création d'un espace public et d'aires de stationnement aux abords du château	Commune
25	Création d'une aire de stationnement	Commune
26	Bassin de rétention au lieu-dit "Prie de la Lande"	Syndicat des eaux 17
27	Création d'un bassin d'entretien et d'aires de stationnement	Commune
28	Création d'un bassin de rétention au lieu-dit "Champs de la Grosse Pierre"	Commune
29	Création d'une zone de captage des eaux	Commune
30	Création d'un bassin de rétention des eaux	Commune
31	Création d'un bassin de rétention des eaux	Commune
32	Création d'un bassin de rétention des eaux	Commune
33	Création d'un bassin de rétention des eaux	Commune
34	Création d'une zone d'expansion des crues et remblaiement du Treuil	SMBS
35	Création d'une voie entre l'impasse de Cocchelles et le cours Victor Hugo	Commune
36	Création d'un accès à l'église Bourgoisse	Commune
37	Élargissement de la voie de Vertin	Commune
38	Mise en valeur des rives de l'ancien château	Commune
39	Aménagement des rives de la Seudre	Commune
40	Reconquête de friche urbaine	Commune
41	Aménagement des services techniques	Commune

Département de la Charente-Maritime
Commune de Saujon

PLAN LOCAL D'URBANISME
 PIÈCE N° 3.2.2
REGLEMENT - PIECE GRAPHIQUE
CENTRE-VILLE - 1/2000°

PLU	PRESCRIPTION	ARRET	APPROBATION
Révision générale	9 juillet 2015	8 juin 2023	14 mars 2024



Pour être amené à la délibération du conseil municipal en date de :
 Le Maire : Pascal FERCHAUD