

DÉPARTEMENT DE CHARENTE MARITIME
COMMUNE DE SAUJON
Pôle Réglementation – Sécurité – Gestion des Risques

ARRETE MUNICIPAL

N°PRSGR-P2025/07/022

**INTERDICTION PERMANENTE DE STATIONNEMENT À DES FINS D'HABITAT
RÈGLEMENTATION PERMANENTE DE L'ACTION DE CAMPING
(Annule et remplace l'arrêté n°PRSGR-P2025/06/018)**

Le Maire de la Ville de SAUJON, Conseiller Départemental,

VU la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités locales ;

VU la loi n°83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre communes, départements, régions et état,

VU le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2212 – 1 et suivants réglementant la police municipale, et les articles L 2213.1 à L 2213.6, réglementant la police de la circulation et du stationnement,

VU le code de la route,

VU le code de la voirie routière,

VU le code de l'environnement,

VU le code de l'urbanisme,

VU le code pénal,

VU l'arrêté municipal N°94/61 en date du 20/07/1994 (modifié par l'arrêté municipal N°94/100 du 22/09/1994) portant réglementation de l'ensemble des voies et espaces de l'aire de La Lande, du Grand Marais et du Marais du Port,

VU l'arrêté n°PRSGR-P2025/06/018 portant sur la réglementation de l'action de camping,

VU les cartographies des risques naturels et technologiques de la commune de SAUJON (PPRN, PCS, etc.),

VU les zones de protections (NATURA 2000, ZIEFF, etc.),

VU l'état des lieux,

CONSIDERANT, que le maire est chargé, sous le contrôle administratif du représentant de l'Etat dans le département, de la police municipale, de la police rurale et de l'exécution des actes de l'Etat qui y sont relatifs.

CONSIDERANT, que la police municipale a pour objet d'assurer le bon ordre, la sûreté, la sécurité et la salubrité publics,

CONSIDERANT que les installations et les actions de camping réalisées par les tentes, caravanes, camping-cars, fourgons et autres, dans des zones inadaptées, protégées ou inondables ou en dehors des aires et structures dévolues à leur accueil, est préjudiciable pour les protagonistes eux même (ou pour les tiers) du fait des impacts en matière d'ordre, de salubrité, d'hygiène, de santé et de sécurité publiques

CONSIDERANT que ces installations sont susceptibles de mettre en péril la sécurité des personnes concernées, qu'elles génèrent des problèmes de vidange des eaux noires ou grises dans le milieu naturel, d'abandon d'ordures, et que ces installations en zones protégées sont préjudiciables à la faune et la flore.

CONSIDERANT, que la commune est dotée depuis plusieurs années de deux campings privés et d'une aire publique de stationnement et de service des camping-cars,

CONSIDERANT que dans l'intérêt de l'ordre, de la salubrité, de l'hygiène, de la santé et de la sécurité publics, il importe de réglementer l'action de camping sur le territoire communal afin de protéger les populations riveraines et itinérantes, la faune et la flore, des conséquences de ces installations,

CONSIDERANT que suite à une erreur matérielle, il convient d'annuler et de remplacer l'arrêté n°PRSGR-P2025/06/018.

Sur proposition du Chef de la Police Municipale Pluricommunale de SAUJON – VAL DE SEUDRE,

ARRETE

ARTICLE 1 : Le présent arrêté municipal annule et remplace l'arrêté municipal n°PRSGR-P2025/06/018 du 06/06/2025.

ARTICLE 2 : Le présent arrêté municipal :

- Modifie et complète l'arrêté municipal N°94/61 en date du 20/07/1994 (modifié par l'arrêté municipal N°94/100 du 22/09/1994) portant réglementation de l'ensemble des voies et espaces de l'aire de La Lande, du Grand Marais et du Marais du Port,
- Annule et remplace l'arrêté municipal N°PRSGR2019/06/257 en date du 12 juin 2019 portant interdiction de stationnement à des fins d'habitat des résidences mobiles des gens du voyage en dehors des aires aménagées à cet effet par la CARA sur son territoire et réglementation permanente du camping-caravaning
- Sera complété par un arrêté municipal spécifique en matière de stationnement et d'action de camping par les gens du voyage.

ARTICLE 3 : En tout temps et sur tout le territoire de la commune de SAUJON, sur des terrains publics ou privés, est interdite, l'action de camping réalisée par tout moyen (tentes, caravanes, camping-cars, fourgons, remorques, mobil-homes, etc.) de façon isolée ou non, en dehors des aires et structures spécialement aménagées à cet effet (sauf dérogations prévues au présent arrêté municipal ou autorisation particulière délivrée par l'autorité municipale, notamment en application du code de l'urbanisme).

ARTICLE 4 : Pour l'application du présent arrêté municipal, l'action de camping mentionnée à l'article précédent peut être constituée, à **l'appréciation de l'agent verbalisateur**, dès lors que :

- Une tente est montée ou qu'un mobil-home est installé ;
- Pour les caravanes, camping-cars, fourgons remorques et autres véhicules pouvant servir d'habitat : que les vérins sont déployés, que du matériel est installé ou déployé autour (tables chaises, matériel divers), que l'intérieur est occulté ou que des éléments indiquent une utilisation à des fins d'habitat (chauffage en fonctionnement, buée, présence de quelqu'un en vêtement de nuit, etc.) associés à un horaire particulier (nocturne, tôt le matin ou tard le soir).

ARTICLE 5 :

Par dérogation au présent arrêté municipal, sont autorisés de façon permanente :

- L'installation et l'action de camping (y compris nocturne) sur l'aire de La Lande et du Grand Marais, des carpistes en action de pêche légale sur le lac de pêche pour un temps limité (24h00, 48h00, 72h00, 96h00, à l'occasion d'un week-end ou de quelques jours de congés par exemple).
- Les arrêts pique-niques sans action de camping des touristes en déplacement en véhicules pouvant servir d'habitat.
- L'installation et l'action de camping sur une propriété bâtie servant d'habitat (pavillon ou maison en résidence principale ou en résidence secondaire).
Au moment des faits la maison doit être déjà occupée de façon permanente ou ponctuelle (notamment à l'occasion de la villégiature du propriétaire ou du locataire)

et l'action de camping doit être réalisée sur une période limitée et sous réserve de ne générer aucune nuisance de voisinage.

ARTICLE 6 : La mise en place et la maintenance de la signalisation de restriction éventuellement nécessaire à l'application du présent arrêté est à la charge et sous la responsabilité des agents du COTE (Centre Opérationnel Technique et Environnemental de la ville de SAUJON).

ARTICLE 7 : Toute contravention au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur.

ARTICLE 8 : Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur.

ARTICLE 9 : Le Maire, la Directrice Générale des Services Municipaux, le Directeur du Pôle Services au Territoire, le Chef de la Police Municipale Pluricommunale de SAUJON - VAL DE SEUDRE, le Commandant de la Brigade Territoriale Autonome de la Gendarmerie Nationale, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution et du respect du présent arrêté dont une ampliation sera transmise :

- Monsieur le Préfet de LA ROCHELLE,
- Monsieur le Sous-Préfet de SAINTES,
- Monsieur le Procureur de la République de SAINTES,
- Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Royan Atlantique.

TÉLÉTRANSMIS AU CONTROLE DE LÉGALITÉ
Sous le N° 017 – 211704218 -- 2025 0710--202507 022--AR
Accusé de Réception Préfecture Reçu le : 16/07/2025 Publié le : 16/07/2025

Fait à SAUJON, le 10/07/2025

Le Maire de SAUJON, Conseiller Départemental,
Pascal FERCHAUD

Conformément à l'article L.2131-1 du C.G.C.T., le Maire certifie le caractère exécutoire du présent acte qui a été :

Publié et (ou) notifié le 16 JUIL. 2025

